Инвестиции в землю: стоит ли ждать передела активов

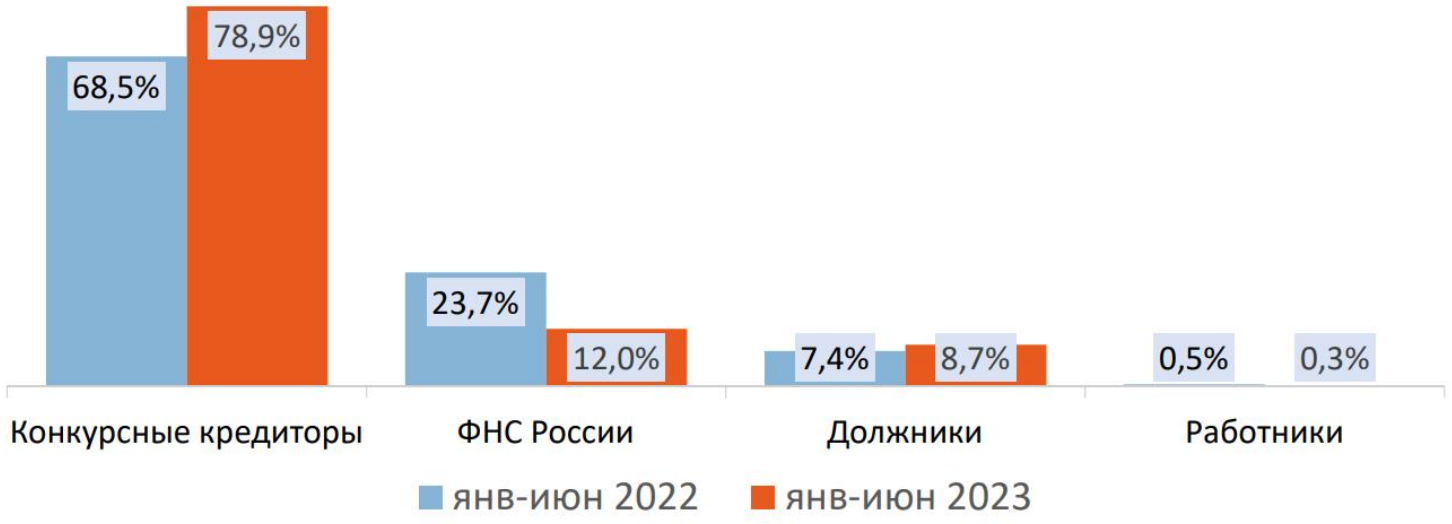
БАНКРОТСТВА, РЕЙДЕРСТВО, НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСПАРИВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРАВ НА ЗЕМЛИ

ОЛЬГА РОМАНОВ, АДВОКАТ, ЮГ «РАТУМ», КУРСК

БАНКРОТСТВА АГРОХОЛДИНГОВ БЫЛИ ЕСТЬ И БУДУТ

Сельхозземля не теряет своих позиций привлекательного инвестиционного объекта

Инициаторы дел о банкротстве компаний



§ 3. Банкротство сельскохозяйственных организаций, Закон о банкротстве

Крупные агрохолдинги – продажа предприятия, торги единым лотом

Кто способен выкупить актив?

Перекредитованность практически всех крупных игроков агрорынка

ABIREG.RU

Рост телефонных продаж и качества обслуживания
• запись разговоров
• статистика звонков и оценка работы сотрудников
дом.ру бизнес
УЗНАЙТЕ ПОДРОБНЕЕ

РЕЙТИНГ ВЛИЯТЕЛЬНОСТИ

Главная / Аналитика / Как компании из Черноземья стали банкротами по искам московской ГК «Агроуслуги»

Как компании из Черноземья стали банкротами по искам московской ГК «Агроуслуги»

РЕЙДЕРСТВО ЧЕРЕЗ БАНКРОТСТВА

- ПРОВЕРЯЙТЕ КОНТРАГЕНТОВ.
- МАССОВОЕ УЧАСТИЕ В БАНКРОТНЫХ ДЕЛАХ (ИНИЦИАТОР) – ПОВОД ЗАДУМАТЬСЯ О РАБОТЕ С КОМПАНИЕЙ
- УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ – КОММЕРЧЕСКИЙ КРЕДИТ, ПОВЫШЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ

НОВЫЕ РЕАЛИИ (1): ИНОСТРАННЫЕ КОМПАНИИ

РОСИМУЩЕСТВО
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

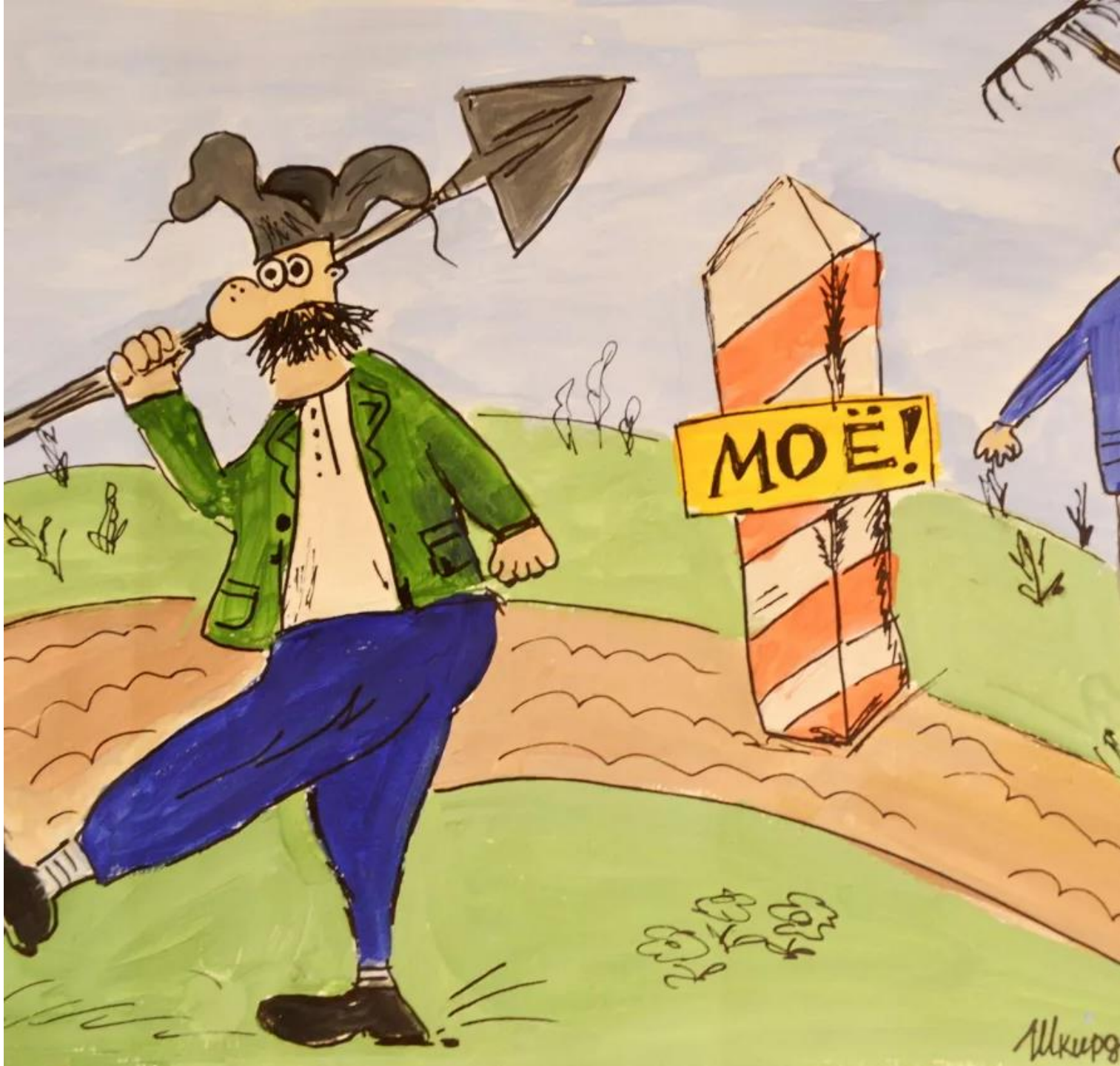
- Сложности продажи, Указ Президента РФ №618 при участии в процедуре резидентов недружественных стран купля-продажа активов может совершаться на основании разрешения правительственной комиссии, входит, в том числе, и ФАС, контролирует сделки на сумму свыше 7 миллиардов рублей.
- Новых решений о передаче во временное управление активов недружественных нерезидентов не намечается, а случаи с «Балтикой» (принадлежит Carlsberg) и «Данон Россия» (Danone) были особыми. Об этом заявил президент Владимир Путин во время общения с журналистами после саммита Россия—Африка.

НОВЫЕ РЕАЛИИ (2): НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- **Повторение Крымского сценария.**
- **Всегда найдутся те, кто готов рискнуть.**
- **Последующая перепродажа, цены на земли под виноградники в Крыму – до 1 млн.руб за 1 га**

Мои права зарегистрированы в ЕГРН, это гарантия! Так ли это?

- Восстановление сроков исковой давности об оспаривании сделок с сельхозземлей за пределами 10 лет
- Иски Прокуратуры в интересах государства
- Рост судебных споров за права на земли
- Восстановление границ участков (выдел пашни, без учета неугодий)
- Расторжение договоров аренды
- Отказ от продления договоров на новый срок



Спасибо за внимание!
Агроадвокат Ольга Романова

Юридическая группа «РАТУМ»

305029, г.Курск, ул. Карла Маркса, 66 Б, 2 эт.

www.ratum.ru

olga_romanova@ratum.ru

+7 4712 250801, 250802

Телеграм: https://t.me/agrolawyer