Наследование имущества крестьянских (фермерских) хозяйств

Ирина Акулина

Адвокат, председатель Коллегии адвокатов Самарской области «Акулина и партнеры»

АКУЛИНА И ПАРТНЕРЫ

Члены крестьянско (фермерского) хозяйства

Родственники, но не более чем из трех семей. Вступление в члены с 16 лет.

ГЛАВА КРЕСТЬЯНСКО ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Граждане, не состоящие в родстве с главой фермерского хозяйства – макс. 5 человек

Собственность крестьянско (фермерского) хозяйства

Положения регулирующие наследование имущества КФХ:

- Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
- Статья 1179 ГК РФ - Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства;
- П. 10 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании».

Наследование имущества КФХ

Наследник является членом КФХ.

Наследник не является членом КФХ и вступать в него не желает.

Наследник не является членом КФХ, но желает в него вступить.

Наследование имущества КФХ

Наследник является членом КФХ.

Переход доли наследодателя в имуществе КФХ к наследнику.

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 22.10.2019 № 19-КГ19-17

Кратко: Два брата (один член и глава КФХ, другой – нет) не смогли самостоятельно поделить наследство, касающееся КФХ. Решался вопрос будет ли земельный участок по договору аренды относиться к имуществу КФХ, принадлежащему его членам на праве совместной собственности.

Позиция суда: Поскольку договоры аренды земель сельскохозяйственного назначения заключались главой КФХ в интересах фермерского хозяйства для осуществления деятельности КФХ, то и имущественные права и обязанности по этим договорам возникли у КФХ.

Апелляционное определение СК по гражданским делам Ростовского областного суда от 11 сентября 2012 г. по делу № 33-8862

Кратко: КФХ был предоставлен земельный участок, когда главой и владельцем еще был отец умершего ФИО. Земельный участок был предоставлен на праве собственности и праве пожизненного наследуемого владения. ФИО являлся членом КФХ своего отца. Отец ФИО умер и право на земельный участок перешло к ФИО, как к единственному члену КФХ и его главе. Но один из участников спора был не согласен и утверждал, что у ФИО не было зарегистрированных прав на спорный земельный участок.

Позиция суда: После смерти отца ФИО остался единственным членом КФХ, он унаследовал имущество КФХ и стал его собственником с момента смерти наследодателя, независимо от того, зарегистрировал ли он свое право либо нет. Следовательно, земельный участок, предоставленный КФХ был и остался на указанных выше правах в КФХ и использовался по его назначению.

Наследование имущества КФХ

Наследник членом КФХ не является и вступать в него не желает.

Денежная компенсация соразмерно доле полученной по наследству.

Срок выплаты компенсации определяется соглашением или судом, но не может превышать 1 год со дня открытия наследства.

Определение СК по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации от 22.12.2020 № 19-КГ20-22-К5

Кратко: Две наследницы обратились с иском о денежной компенсации наследуемой доли, так как с 2016 года глава КФХ в компенсации им отказывал. Все инстанции до этого отказали в удовлетворении требований по причине истечения срока для получения компенсации, заявив, что данный срок законом строго ограничен вне зависимости от наличия спора и является пресекательным.

Позиция суда: нормы не предусматривают срок, по истечении которого право на компенсацию прекращается.

Кассационное определение СК по гражданским делам Саратовского областного суда от 24 января 2012 г. по делу № 33-231

Кратко: Наследница обратилась в суд в связи с тем, что ее сестра К. была членом КФХ. В период ее членства она стала собственником земельной доли в КФХ. Но еще до смерти К. была исключена из членов КФХ без каких-либо выплат. Наследница же захотела получить компенсацию земельной доли, но оказалось, что глава КФХ продал участок.

Позиция суда: Земельная доля находилась в составе земельного участка для ведения КФХ. К. была выведена из КФХ и не получала денежную компенсацию за принадлежащую ей земельную долю. В связи с этим наследник имеет право на денежную компенсацию.

Наследование имущества КФХ

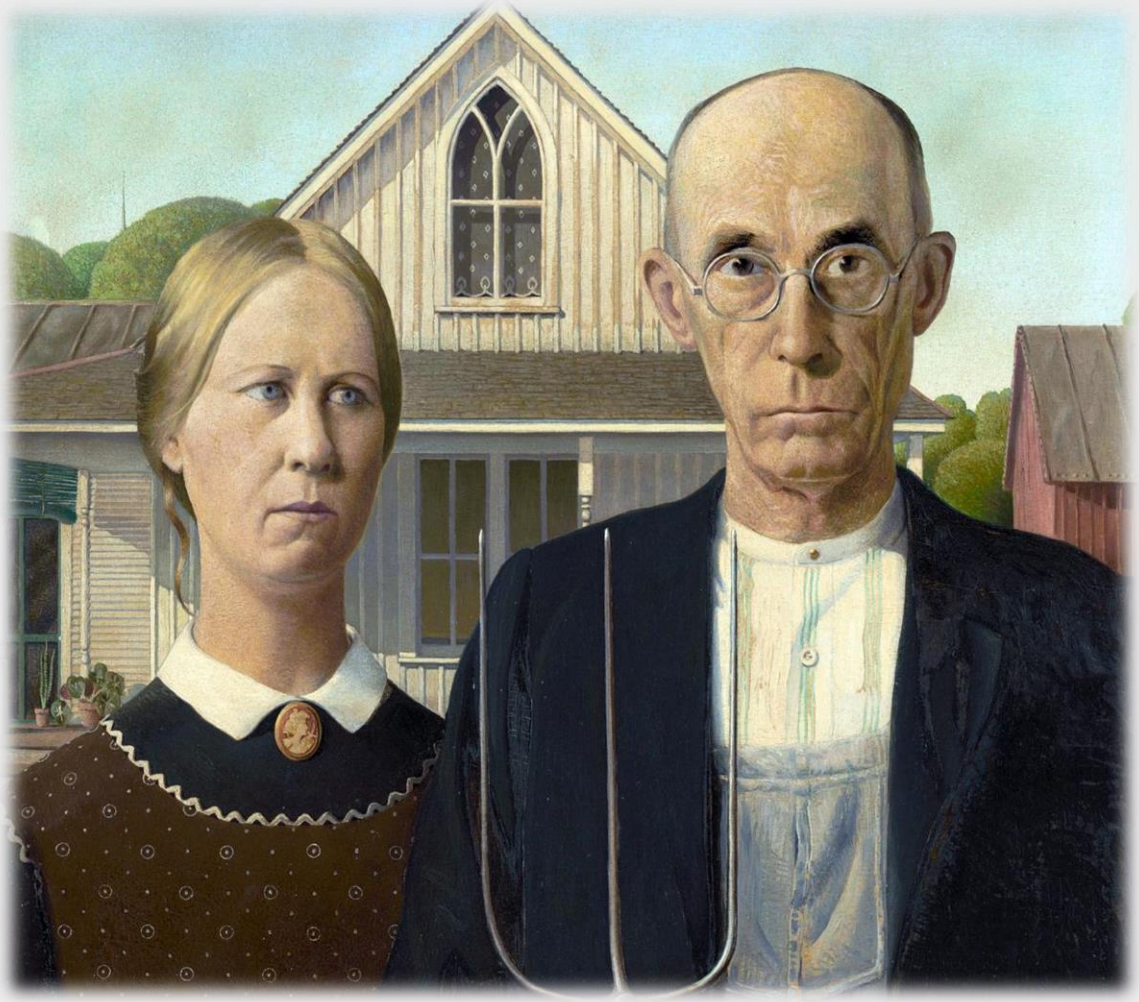
Наследник не является членом КФХ, но желает в него вступить.

Получение свидетельства о наследстве и изъявление желания вступить в КФХ.

Прием/отказ в приеме в члены КФХ.

В случае приема: член КФХ владеет, пользуется и распоряжается имуществом наравне с остальными участниками.

В случае отказа: денежная компенсация соразмерно доле полученной по наследству.



Определение Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 23.11.2020 № 88-23774/2020

Кратко: Наследница обратилась с иском о выплате компенсации к КФХ. Ей было известно только про долю наследодателя в одном земельном участке. Помочь определить иное имущество, принадлежащее в КФХ умершему, суд первой инстанции отказал. Апелляция поддержала решение, сославшись, что доказывать наличие другого имущества должен был сам истец.

Позиция суда: Доводы жалобы о том, что суд не принял мер к установлению такого имущества основанием для отмены решения суда, не являются, так как обязанность по предоставлению доказательств в обоснование своих требований и возражений, в силу ст. 56, 57 ГПК РФ, возложена на стороны, , суд лишь может оказать содействие в сборе доказательств.

Раздел имущества КФХ в случае развода

Определение СК по гражданским делам Верховного суда Российской федерации от 27.11.2018 г. по делу № 19-КГ18-33

Кратко: Муж глава КФХ. Жена вела бухгалтерию, принимала урожай, но членом КФХ не являлась. Спустя длительное время жена решила развестись и поделить имущество. Муж делить имущество КФХ не согласился. Он не считал, что активы КФХ общие, как и доходы от его деятельности.

Позиция суда: Без брачного договора – все является общим и совместным. КФХ принадлежит мужу, а значит все активы для бизнеса он покупал за общие деньги, а доходы в браке – общая прибыль супругов.

Адвокат
Ирина Акулина

Адрес: г. Самара, ул. Лесная, д. 35.

Телефон: +7 (927) 706 – 48 – 48

Сайт: advokat-akulina.ru

Facebook*: Ирина Акулина

Inst*: @akulina_advokat

Telegram: akulina_pravo

* Принадлежит американской компании Meta, которую признали экстремистской, запрещён на территории РФ.