

Как орган местного самоуправления может помочь предпринимателю (организации) подтвердить юридический адрес

Текущая проблема: многие организации и предприниматели попадают в категорию недобросовестных из-за неподтвержденных адресов, особенно это актуально для сельской местности.

Данные в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС) - обеспечивающей формирование, ведение и использование государственного адресного реестра, не соответствуют данным из Росреестра.

Решение: внесение данных через муниципальные органы в ФИАС.

Основные требования к юридическому адресу при регистрации ООО: нужно использовать конкретное помещение для точного определения местонахождения руководителя (даже если вы снимаете для своего ООО все здание, то в нем необходимо выделить отдельное помещение для гендиректора и в заявлении на регистрацию указать его номер).

Если в Росреестре отсутствуют сведения о выделенных помещениях (литеры и т.п.), то первоначально необходимо внести сведения в Росреестр, далее – заявление в муниципальные органы.

Каким нормативным актом руководствоваться: Постановление Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов"

На официальном сайте ФИАС есть раздел «Вопросы и ответы», предоставлены ответы на самые частые вопросы: <https://fias.nalog.ru/Help>

Что является основанием для присвоения и аннулирования адресов?

Согласно Правилам присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.14 № 1221, присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляется органами местного самоуправления:

- по собственной инициативе
- или на основании заявлений физических или юридических лиц.

Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется органами местного самоуправления на основании информации органа, осуществляющего кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Какой способ адресации необходимо использовать при присвоении, изменении и аннулировании адресов?

До вступления в силу Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в Российской Федерации адресация осуществлялась двумя способами:

- на основе административно-территориального деления субъектов Российской Федерации с учетом положений Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», законодательства субъектов Российской Федерации;
- на основе территориальных принципов организации местного самоуправления с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законодательства субъектов Российской Федерации (т. е. на основе муниципального деления).

Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, закрепили присвоение адресов объектам адресации с использованием муниципального деления.

