

АКТ
приема-передачи земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения

[место подписания акта]

[число, месяц, год]

Во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от [число, месяц, год], руководствуясь требованиями [ст. 556](#) Гражданского кодекса РФ, ст.

[Наименование продавца], действующий от имени [наименование муниципального образования], именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны и

[Наименование покупателя], именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с другой стороны, при дальнейшем совместном наименовании именуемые "Стороны", подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью [значение] кв. м, расположенный по адресу: [вписать нужное] под кадастровым N [значение] в границах кадастрового плана, выданного [наименование выдавшего органа] (далее - земельный участок).

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный земельный участок в качественном состоянии, каком он есть на день подписания настоящего акта:

- пашня – работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почв проводились на дату подписания акта / не производились на всем участке/ не производились на части земельного участка общей площадью _____ (указать местоположение необрабатываемого участка на картографическом материале, как приложение к акту);
- культурные сенокосы – содержание сорных трав в структуре травостоя не превышает 30% от площади земельного участка/ превышает 30% от площади земельного участка;
- пастбища – производится выпас скота/ выпас скота не производился;
- залесенность и (или) закустаренность составляет менее 30% от площади участка/ составляет более 30% от площади участка (указать местоположение необрабатываемого участка на картографическом материале, как приложение к акту);
- заочкаренность и (или) заболачивание составляет менее 20% площади земельного участка / составляет более 20% от площади участка (указать местоположение необрабатываемого участка на картографическом материале, как приложение к акту).

3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость земельного участка в полном размере в соответствии с условиями договора купли-продажи.

4. После передачи земельного участка Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным.

5. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.

6. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в [**наименование органа, осуществляющего регистрацию прав**].

Продавец

Покупатель

[**вписать нужное**]

[**вписать нужное**]

[**должность, подпись,**

[**должность, подпись,**

инициалы, фамилия]

инициалы, фамилия]

М. П.

М. П.